

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Инвестиционно-строительная компания «Авангард»

полное наименование организации – для юридических лиц

656031, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

ул.Молодежная, 115

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.09.2018

№ 22-RU22302000-92 -2018

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом

расположенного по адресу:

Алтайский край, г.Барнаул, ул.Крупской, 124

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:040439:508

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-284-2018, дата выдачи 07.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |            |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 26296,90   | 27425,00   |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 24451,40   | 25355,00   |
| Общая площадь  | кв.м              | 7583,05    | 7284,40    |
| Площадь нежилых помещений  | кв.м              | 941,68     | 930,40     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | кв.м              | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений  | шт.               | 4          | 4          |
| 2. Объекты непроизводственного назначения  |                   |            |            |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |            |            |

|  |           |   |   |
|--|-----------|---|---|
| Количество мест  | -         | -   | -   |
| Количество помещений   | -         | -   | -   |
| Вместимость  | -         | -   | -   |
| Количество этажей  | шт.       | -   | -   |
| в том числе подземных  | шт.       | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           |   |   |
| Материалы стен   |           |   |   |
| Материалы перекрытий   |           |   |   |
| Материалы кровли   |           |   |   |
| Иные показатели:   |           | -   | -   |
| 2.2 Объекты жилищного фонда  |           |   |   |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)             | кв. м     | 4776,46   | 4886,20   |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м     | -   | -   |
| Количество этажей  | шт.       | 11  | 11  |
| в том числе подземных  | шт.       | 1   | 1   |
| Количество секций  | секций    | 2   | 2   |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:   | шт./кв. м | 148/4776,46   | 148/4886,20   |
| 1-комнатные  | шт./кв. м | 110/2794,95   | 110/2859,10   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м | 38/1981,51  | 38/2027,10  |
| 3-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| более чем 4-комнатные  | шт./кв. м | -   | -   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м     | 5130,74   | 5300,10   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |           | -   | -   |
| Лифты  | шт.       | 2   | 2   |
| Эскалаторы   | шт.       | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.       | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |           | монолитная железобетонная плита                                       | монолитная железобетонная плита                                       |
| Материалы стен   |           | монолитный железобетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков | монолитный железобетонный каркас с заполнением из газобетонных блоков |

|  |      |   |   |
|--|------|---|---|
| Материалы перекрытий   |      | монолитные железобетонные                 | монолитные железобетонные                 |
| Материалы кровли   |      | наплавляемый рулонный материал Техноэласт | наплавляемый рулонный материал Техноэласт |
| Иные показатели:   |      | -   | -   |
| Общая площадь нежилых помещений без учета холодных помещений   | кв.м | 925,60                                    | 925,60                                    |
| Общая площадь нежилых помещений с учетом холодных помещений  | кв.м | 941,68                                    | 930,40                                    |
| Общая площадь мест общего пользования, в том числе:  | кв.м | 1053,90                                   | 1053,90                                   |
| площадь мест общего пользования подвала  | кв.м | 166,30                                    | 166,30                                    |
| площадь мест общего пользования (1-10 этажи)   | кв.м | 887,60                                    | 887,60                                    |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>   |      |   |   |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:                         |      |   |   |
| Тип объекта  |      | -   | -   |
| Мощность   |      | -   | -   |
| Производительность   |      | -   | -   |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |      | -   | -   |
| Лифты  | шт.  | -   | -   |
| Эскалаторы   | шт.  | -   | -   |
| Инвалидные подъемники  | шт.  | -   | -   |
| Материалы фундаментов  |      | -   | -   |
| Материалы стен   |      | -   | -   |
| Материалы перекрытий   |      | -   | -   |
| Материалы кровли   |      | -   | -   |
| Иные показатели:   |      | -   | -   |
| <b>4. Линейные объекты</b>   |      |   |   |
| 4.1. Система водоснабжения адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Крупской, 124 |      |   |   |
| Категория (класс)  | -    | -   | -   |
| Протяженность  | м    | 15,0                                      | 15,0                                      |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | -    | -   | -   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | -    | -   | -   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -    | -   | -   |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих   | -    | -   | -   |

|   |     |      |      |
|---|-----|------|------|
| влияние на безопасность   |     |      |      |
| Иные показатели:  |     |      |      |
| Общая протяженность сети водопровода  | п.м | 15,0 | 15,0 |
| Протяженность трубопровода  | п.м | 15,0 | 15,0 |
| в том числе п. эт 110   | п.м | 15,0 | 15,0 |
| Количество футляров   | шт. | 1    | 1    |
| в том числе ст. d=315   | п.м | 13,0 | 13,0 |
| Количество вновь образованных водопроводных колодцев  | шт. | 0    | 0    |
| Количество существующих водопроводных колодцев  | шт. | 1    | 1    |
| 4.2. Система водоотведения адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Крупской, 124    |     |      |      |
| Категория (класс)   | -   | -    | -    |
| Протяженность   | м   | 67,0 | 67,0 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)  | -   | -    | -    |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб   | -   | -    | -    |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи   | -   | -    | -    |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность  | -   | -    | -    |
| Иные показатели:  |     |      |      |
| Общая протяженность сети канализования  | п.м | 66,7 | 66,7 |
| Протяженность трубопровода  | п.м | 73,7 | 73,7 |
| в том числе из пхв 110  | п.м | 21,0 | 21,0 |
| количество труб пхв 110   | шт. | 6    | 6    |
| пхв 160   | п.м | 52,7 | 52,7 |
| количество труб пхв 160   | шт. | 1    | 1    |
| Общая протяженность футляров  | п.м | 16,5 | 16,5 |
| в том числе из ст. 325  | п.м | 16,5 | 16,5 |
| Количество футляров   | шт. | 1    | 1    |
| Количество вновь образованных канализационных колодцев  | шт. | 5    | 5    |
| Количество существующих канализационных колодцев  | шт. | 1    | 1    |
| 4.3. Система электроснабжения адрес (описание местоположения) сооружения: Алтайский край, г.Барнаул, ул.Крупской, 124 |     |      |      |
| Категория (класс)   | -   | -    | -    |

|  |                      |  |  |
|--|----------------------|--|--|
| Протяженность  | м                    | 108,0  | 108,0  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | -                    | -  | -  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  | -                    | -  | -  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | кВ                   | 0,4; 10  | 0,4; 10  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   | -                    | -  | -  |
| Иные показатели:   |                      |  |  |
| Общая протяженность сети электроснабжения  | п.м                  | 108,4  | 108,4  |
| Протяженность кабеля   | п.м                  | 290,8  | 290,8  |
| в том числе кабеля марки АПВБШв 4*185  | п.м                  | 74,0   | 74,0   |
| количество кабеля марки АПВБШв 4*185   | шт.                  | 2  | 2  |
| кабеля марки АПВБШв 4*50   | п.м                  | 74,0   | 74,0   |
| количество кабеля марки АПВБШв 4*50  | шт.                  | 2  | 2  |
| кабеля марки АСБ 3*240   | п.м                  | 142,8  | 142,8  |
| количество кабеля марки АСБ 3*240  | шт.                  | 2  | 2  |
| Кожух пэ. 4*110  | п.м                  | 148,0  | 148,0  |
| Количество кожуха пэ. 4*110  | шт.                  | 4  | 4  |
| Кожух пэ. 2*160  | п.м                  | 142,8  | 142,8  |
| Количество кожуха пэ. 2*160  | шт.                  | 2  | 2  |
| Глубина залегания кабеля   | м                    | -0,5; -0,7; -1,0   | -0,5; -0,7; -1,0   |
| Напряжение сети электроснабжения от ГПП-3 до ТП  | кВ                   | 10   | 10   |
| Напряжение сети электроснабжения от ТП до здания   | кВ                   | 0,4  | 0,4  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |  |  |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | B+   | B+   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади   | кВт*ч/м <sup>2</sup> | -  | -  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      | Наружные стены выше 0,000 утеплены минераловатными плитами ТехноВентСтандарт | Наружные стены выше 0,000 утеплены минераловатными плитами ТехноВентСтандарт |

|                             |  |  |  |
|-----------------------------|--|--|--|
|                             |  | толщиной 150 мм, облицованы фасадной системой; перекрытие над подвалом утепленное экструдированным пенополистиролом Пеноплекс толщиной 50 мм; перекрытие чердака утепленное минераловатными плитами ТехноРуф45 толщиной 200 мм | толщиной 150 мм, облицованы фасадной системой; перекрытие над подвалом утепленное экструдированным пенополистиролом Пеноплекс толщиной 50 мм; перекрытие чердака утепленное минераловатными плитами ТехноРуф45 толщиной 200 мм |
| Заполнение световых проемов |  | двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей, наружные двери утепленные   | двухкамерные стеклопакеты из ПВХ профилей, наружные двери утепленные   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 04.09.2018 (1 шт.), без технических планов сооружений от 30.08.2018 (3 шт.) подготовленных кадастровым инженером Басенко Максимом Викторовичем, квалификационный аттестат №22-13-49 дата выдачи: 23.10.2013, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2013.

Председатель комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города Барнаула

«18» *сентября* 2018 г.



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.А. Бобров  
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на

*Инициалы* листах.

Председатель комитета

А.А. Бобров

